

Bucaramanga, 12 de septiembre de 2023

Señores
COMITÉ DE TRABAJOS DE GRADO
Escuela de Estudios Industriales y Empresariales
Universidad Industrial de Santander

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito informar que la estudiante Isabela Smith Sequeda Guarín con código 2180245 cumplió a cabalidad los objetivos propuestos en el proyecto de grado titulado: "Plan de mejoramiento de los procesos misionales priorizados de la empresa Cohabitando SAS", bajo la dirección del docente Juan Felipe Reyes Rodríguez. Los resultados del proyecto fueron socializados ante la empresa por el área directiva de la línea de propiedad horizontal. El proyecto de grado contó con la tutoría de Olga Lucila Dulcey Reyes, quién ocupa el cargo de gerente general y representante legal de la empresa.

Atentamente,



Olga Lucila Dulcey Reyes
Representante Legal y Tutora
Cohabitando/SAS



Cohabitando
compañía administradora de bienes inmobiliarios sas
NIT. 901.053.417-3
Olga Lucila Dulcey Reyes
Gerente General

www.cohabitando.com

☎ 6091077 • 318 288 4936

📍 Cr 31 # 35-12 of 602
Edificio Concasa

✉ auxiliar@cohabitando.com


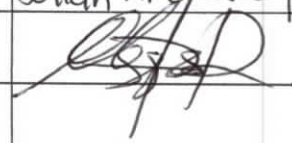
🌐 www.cohabitando.com

ACTA DE REUNIÓN		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 2
		Fecha 21 - julio - 2023
		Hora inicio: 9:00 Fin: 11:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Isabel Jarama	Coord. Admin	[Firma]
2	Julián Andrés Delgado	Admon. Delegado	Julián Andrés Delgado
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	[Firma]
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DÍA	
1	Análisis del diagrama de flujo del subproceso de Contabilidad PH
2	Socialización de los documentos elaborados para el subproceso
3	Exposición de los indicadores para el seguimiento del subproceso.
4	Socialización formato para el seguimiento de indicadores del proyecto PH
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ACTA DE REUNION		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 3
		Fecha 28 - julio - 2023
		Hora inicio: 9:00 Fin: 12:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Isabel Suárez	Coord. Adm.	
2	Julián Andrés Delgado	Admon. Delgado	Julián Andrés Delgado
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DÍA	
1	Análisis y reformulación del subproceso de tesorería
2	Socialización de los documentos para la estandarización del subproceso
3	Socialización de los indicadores del subproceso tesorería.
4	Socialización de la caracterización proceso gestión contable y f.
5	Socialización matriz de indicadores del proceso.
6	Entrega de hojas de vida de los indicadores del proceso.
7	
8	
9	
10	

ACTA DE REUNION		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 4.
		Fecha 4-agosto-2023
		Hora inicio: 8:00 Fin: 12:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Isabel Soria	Coord. Adm.	[Firma]
2	Julian Andres Delgado	Admon Delegado	Julian Andres Delgado
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	[Firma]
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DIA	
1	Análisis y reformulación del subproceso de mantenimiento
2	Documentos estandarizados del subproceso de mantenimiento.
3	Hojas de vida de indicadores del subproceso de mantenimiento.
4	Análisis y reformulación del subproceso gestión de áreas comunes.
5	Documentos estandarizados del subproceso gestión de áreas comunes
6	Hojas de vida de indicadores del subproceso de gestión de ac.
7	
8	
9	
10	

ACTA DE REUNION		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 5
		Fecha 11 - agosto - 2023.
		Hora inicio: 8:00 Fin: 10:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Isabel Delgado	Coord. Adm. y Fin.	[Firma]
2	Julián Andrés Delgado	Admon. Delgado	Julián Andrés Delgado
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	[Firma]
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DÍA	
1	Análisis y reformulación del subproceso servicio al usuario y gestión c.
2	Documentación estandarizada para el sub. servicio al usuario y gestión c.
3	Hojas de vida de los indicadores del subproceso.
4	Socialización caracterización del proceso gestión operativa
5	Entrega de matriz de indicadores del proceso gestión operativa.
6	
7	
8	
9	
10	





No. Acta 6

Fecha 16-08-2023

Hora Inicio: 8:00 Fin: 12:00

[illegible]

1	Socialización del medio de búsqueda para la documentación de los procesos.
2	Explicación de los procesos misionales de la línea propiedad h.
3	Socialización general proceso gestión administrativa
4	Socialización general proceso gestión operativa.
5	Socialización general proceso gestión contable y financiera.
6	Socialización procedimiento de gestión de cartera.

ACTA DE REUNIÓN		
 	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 7.
		Fecha 18 - agosto - 2023.
		Hora inicio: 9:00 Fin: 12:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Jherly Montilla Duarte.	Adm. Delegado	Jherly Montilla.
2	Isabel Daza	Coord. Admin	Isabel Daza
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	Olga Lucila Dulcey Reyes
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DÍA	
1	Análisis y reformulación del subproceso de gestión de compras.
2	Documentos estandarizados del subproceso gestión de compras.
3	Hojas de vida de indicadores del subproceso gestión de compras.
4	Socialización de la interfaz de gestión administrativa.
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ACTA DE REUNIÓN		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 8
		Fecha 24 - agosto - 2023
		Hora inicio: 8:00 Fin: 12:00

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Jherly Montilla Duarte.	Adm. Delegado	Jherly Montilla.
2	Isabel Zárate	Coord. Admin	
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DÍA	
1	Análisis y reformulación del subproceso gestión documental.
2	Documentos estandarizados del subproceso gestión documental.
3	Hojas de vida de indicadores del subproceso de gestión documental.
4	Análisis y reformulación del subproceso planeación estratégica de la cop.
5	Documentos estandarizados del subproceso planeación estratégica de la cop.
6	Hojas de vida de indicadores del subproceso planeación estratégico de la cop.
7	
8	
9	
10	

ACTA DE REUNION		
	Plan de Mejoramiento de Procesos Misionales Priorizados de la empresa Cohabitando SAS	No. Acta 9
		Fecha 1 -septiembre - 2023
		Hora inicio: 8:00 Fin: 12:00

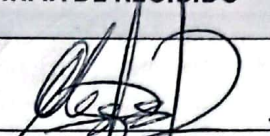


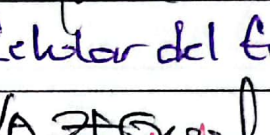
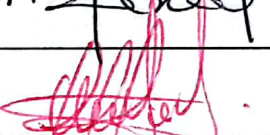

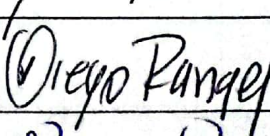
PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Firma
1	Jherly Montilla Duarte.	Adm. Delegado.	Jherly Montilla.
2	Isabel Saez	Coord. Admin	
3	Olga Lucila Dulcey Reyes	Gerente general	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ORDEN DEL DIA	
1	Análisis y reformulación del subproceso estructuración y empalme de administración
2	Documentos estandarizados para el sub. estructuración y empalme de administración
3	Hgas de vida de indicadores del subproceso estructuración y empalme de administración.
4	Socialización caracterización del proceso gestión administrativa.
5	Entrega de matriz de indicadores del proceso de gestión administrativa.
6	
7	
8	
9	
10	

**ACTA DE ENTREGA SIMCARD PORTABILIDAD LINEAS CORPORATIVAS MOVISTAR
COLABORADORES COHABITANDO SAS**

FECHA: 18 de Agosto 2023

FECHA DE INICIO PORTABILIDAD: 26 de Agosto 2023, HORA: 00:01 A.M.

ACTIVO	NOMBRE	No. DE CEDULA	LINEA ASIGNADA	FIRMA DE RECIBIDO
SI	Olga Lucila Dulcey Reyes	37.746.016	3176718765	
SI	Sergio Giovanny Guerrero Torres	91.499.797	3164124300	
SI	Juan Diego Guerrero Dulcey	1.098.821.266	3183621550	
SI	Maria Isabel Suárez Ibarra	63.543.088	3182884936	
SI	Amalia Galvis Lopez	37.839.089	no tiene línea asignada	Celular del Edificio
SI	Sandra Bibiana Muñoz	63.505.914	304 2604918	P/A 3164124300
SI	Vladimir Alexei Palacio Marciales	79.775.287	304 2478988	
SI	Liliana Andrea Suárez Ariza	63.505.935	318 2885148	Liliana Andrea Suárez Ariza
SI	Luz Marina Bustos Lasso	63.556.636	318 2885684	Luz Marina Bustos Lasso
SI	Julian Andres Delgado Hernandez	91.527.451		
SI	Blanca Azucena Barrios Valencia	63.335.652	318 2884967	
SI	Diego Rangel Jaime	91.278.955	318 2885271	Diego Rangel
SI	Lissa Marie Briceño Sierra	37.548.846	3178844746	

www.cohabitando.com



Cohabitando

compañía administradora de bienes inmobiliarios sas

SI	Jherly Mantilla Duarte	1.095.948.040	316 8437875	Jherly Mantilla Du
SI	Jorge Luis Díaz Estupiñan	1.102.715.263	304 2604922	Recibido por Luz.
SI	Isabela Smith Sequeda Guarín	1.005.322.570	316 8364602	Isabela
SI	Acela Lucia Madrid Jimeno	57.419.210	no tiene línea asignada	N/A
SI	Claudia Patricia Mendez Muñoz	63.494.014	324 2538236	Claudia
SI	Yamid Mariño Pardo	37.747.081	317 8927082	OK
SI	Carmen Alicia Rincón Valencia	1.098.717.719	304 4473360	Alicia Rincón
SI	Shirley Paola Nieto Mantilla	1.098.741.444	318 6170837	Retirada (Poco Pot)
SI	Zaida Perea Camacho	63.362.788		
SI	Jorge Eduardo Amaris Garrido	79.489.011		

Responsable:

MARÍA ISABEL SUÁREZ IBARRA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
COHABITANDO SAS

www.cohabitando.com

6091077 • 318 288 4936

Cr 31 # 35-12 of 602
Edificio Concasa

@auxiliar@cohabitando.com

www.cohabitando.com